

Yhteistilojen turvallisuus ...

on omistajan ja asukkaiden yhteinen asia, joka kattaa niin paloturvallisuuden, fyysisen esteettömyyden kuin yleisen järjestyksen ylläpidon. Omistajan on varmistettava lakisääteiset turvallisuusjärjestelyt, kun taas asukkaat edistävät turvallisuutta omalla toiminnallaan.

Paloturvallisuus on kriittinen osa yhteistilojen turvallisuutta.

- **Pelastussuunnitelma:** Ajantasainen pelastussuunnitelma on luettavissa [OmaVAV](#)'ssa, joka antaa asukkaille ohjeet vaaratilanteisiin varautumisesta ja niissä toimimisesta.
- **Tavarat pois kulkureiteiltä:** Porraskäytävät ja muut kulkureitit on pidettävä vapaana tavaroista (esim. lastenvaunut, pyörät, roskat), jotta ne eivät estä poistumista tulipalon tai muun hätätilanteen sattuessa.
- **Tupakointi ja avotuli:** Yhteistiloissa on tupakointi kielletty. Avotulenteko on koko kiinteistöalueella kielletty.

Fyysinen turvallisuus ja esteettömyys

- **Valaistus ja lukitus:** Riittävä valaistus parantaa turvallisuutta ja ehkäisee ilkivaltaa piha-alueilla ja yhteistiloissa. Yhteistilojen lukitus estää asiattomien pääsyn tiloihin.
- **Esteettömyys:** Kulkuväylien, portaiden ja hissien tulee olla turvallisia ja helppokulkuisia kaikille asukkaille, mukaan lukien liikuntarajoitteiset.
- **Kunnossapito:** Omistajan on huolehdittava tilojen säännöllisestä kunnossapidosta ja puutteiden korjaamisesta.

Yleinen järjestys ja yhteisöllisyys

- **Säännöt:** Selkeät ja asukkaiden tiedossa olevat järjestyssäännöt sekä täsmentävät ohjeistukset, auttavat ylläpitämään järjestystä ja turvallisuutta.
- **Yhteisöllisyys:** Aktiivinen ja hyvin toimiva asukasyhteisö luo turvaa, sillä naapurit pitävät paremmin silmällä yhteisiä tiloja ja toistensa hyvinvointia.
- **Vastuut:** Turvallisuusohjeiden tarkoituksena on ehkäistä vahinkoja ja antaa ohjeita vahinkojen kohtaamiseen. Jokaisen asukkaan tulee tuntea omat vastuunsa turvallisuuden ylläpidossa.

Lisätietoja paloturvallisuudesta mm. [Suomen pelastusalan keskusjärjestön \(SPEK\)](#) .

Kodin turvallisuudesta ja varautumisesta saa lisätietoa myös [Suomi.fi-portaalista](#).

”Turvallisuus on yhteinen asia”

SEURAA ...
HAVANNOI ...
ILMOITA ...



Koonti 01/2026 (KW)