



VAVs arbetsordning

Vi vill att alla våra invånare ska bo bekvämt och tryggt.

Boendet styrs av uppföranderegler som vi förväntar oss att alla våra boende och deras gäster följer. Att följa reglerna handlar om att ta hänsyn till andra och ligger i allas gemensamma intresse. Utöver ordningsreglerna ska våra boende följa lagar och förordningar samt de villkor som anges i hyresavtalet.

Ljudet av livet och nattens lugn

I VAVs värderingar ingår att ta hand om våra invånare och anställda. Vi vill att våra invånare och anställda ska ha det bra.

Normala ljud av livet är en del av livet.

Barn leker och ibland skäller hundar. Störande eller höga ljud hör dock inte till det normala livet.

VAV-byggnader har utgångsförbud varje natt från 22:00 till 07:00. I det här fallet ska du inte tvätta eller göra något annat som kan störa dina grannars nattnid.

Kom ihåg att ge alla som arbetar på våra fastigheter sinnesro så att de kan ta hand om våra bostadshus.

Våra anställda får inte trakasseras på plats eller online.

Gemensamma utrymmen

Gemensamma utrymmen, såsom förvaring av utomhusutrustning, tvättstugor och torkrum, är endast avsedda för våra boende.

När du använder tvättstugan, klubbbrummet eller andra gemensamma utrymmen, följ de anläggningsspecifika instruktionerna och städa efter dig.

Flytta runt i gemensamma utrymmen och undvik onödigt buller. Se till att låsta dörrar stängs ordentligt bakom dig.

Onödigt lösdrift i gemensamma utrymmen är förbjudet.

Varor får endast förvaras i de utrymmen som är reserverade för dem. Föremål får inte förvaras i trapphus.

Rökning

Rökning är förbjuden i alla gemensamma utrymmen i huset.

I VAV:s rökfria fastigheter är rökförbud i hela fastigheten.

Om det finns ett av VAV anvisat rök område på gården är rökning endast tillåten där. Placera cigarettfimpar i behållare som är avsedda för dem.

Avfallshantering

Sortera avfall enligt anvisningarna och ta det till husets avfallskärl, ordentligt förpackat.

Inget annat än vanligt hushållsavfall får lämnas till hushållsavfallet.



12/2024

Till exempel ska du själv återvinna möbler eller farligt avfall.

Som boende står du för städkostnaden om du lämnar sopplatsen stökig eller tar med avfall som inte hör dit.

Håll inte avfall eller matrester i toaletten eller avloppen, eftersom de kan täppa till eller skada avloppen.

Farligt avfall får inte läggas i avlopp.

Gårdar och andra utomhusområden

När du håller din bostadsmiljö ren känner alla sig mer bekväma.

Gårdsplanteringar, gräsmattor, trädgårdsmöbler eller lekredskap får inte skadas. Inga nya växter får planteras på gården eller avlägsna gamla.

Fåglar, ekorrar eller andra djur får inte matas på gårdar, balkonger eller lägenhetsgårdar. Djur kan smutsa ner platser och sprida sjukdomar. Utfodring kan också orsaka problem med gnagare.

Parkering

Parkering av fordon är endast tillåten på anvisade utrymmen.

Fordon och andra transportmedel får inte parkeras på gårdsområdet för att undvika blockering av utrymningsvägar. Bilar får inte heller tvättas eller repareras på gårdsområdet.

Parkeringsplatsen får inte användas till annat än att parkera det registrerade motorfordonet. Du får inte parkera på parkeringen.

att förvara varor eller utrangerade fordon.

Det är förbjudet att ladda el- och hybridbilar från normala värmeposter. Om du behöver en laddstation, vänligen kontakta VAVs kundtjänst.

Parkeringsplatshyraren ansvarar för att städa parkeringen och röja snö. Inga lösa laddkablar får lämnas på värme- eller laddstolpar.

Närmare regler för den hyrda parkeringsplatsen förklaras i parkeringsplatsens villkor, som även finns i tjänsten OmaVAV.

Fysiska hjälpmedel

Fysiska hjälpmedel, till exempel elmopeder, får inte förvaras i gemensamma inomhusutrymmen förutom utomhusutrustning eller cykelförråd. Det är också förbjudet att ladda sina litiumjonbatterier i delade utrymmen.

Flyttbara förråd och källargarderober

Håll ditt förråd eller källarskåpet låst. Värdefull lösöre får inte förvaras i lager eller källare.

Den boende ansvarar för de personliga tillhörigheter de förvarar.

Av brandsäkerhetsskäl får brandfarliga ämnen eller andra föremål som utgör en säkerhetsrisk inte förvaras i lager.



Modifieringar, brister och defekter

Ta väl hand om din lägenhet.

Inga ändringar eller reparationer får göras i lägenheten utan tillstånd från VAV.

Anmäl vattenläckor eller andra defekter till VAV så fort du märker dem.

Diskmaskinen får endast installeras av en fackman. Se till att diskmaskinens anslutningsrör är igensatta när du flyttar ut.

Det är förbjudet att ventiler radiatorer och ta bort termostater.

Lägenhetens luftkonditioneringsventiler (inlopps- och frånluftsventiler) får inte vara blockerade.

Borrbara krokar eller ställ får inte installeras på badrumsväggar.

Bastur

Använd bastun endast för bad. Du får inte torka tvätt i bastun. Det ska inte heller betraktas som ett förvaringsutrymme på grund av brandsäkerhetsrisker.

Mer detaljerade instruktioner om hur du använder lägenhetsbastur finns på OmaVAV.

Balkonger, uteplatser, terrasser och lägenhetsgårdar

Om lägenheten har egen balkong, uteplats (balkong på marknivå), altan eller lägenhetsspecifik gård, ansvarar den boende för dess underhåll och renlighet.

Balkonger får inte tvättas med rinnande vatten. På vintern måste balkongerna snöröjas. Det är förbjudet att slänga skräp och cigarettfimpar från balkongen.

Grillning på balkong och uteplats är endast tillåten med elgrill. Du kan grilla med el- och gasgrill i radhusets lägenhetsgårdar.

Det är förbjudet att använda kolgrillar, röklådor och tändvätska.

Placera tvättlinor så att de inte är synliga från gården eller gatan. Ingenting får hängas utanför balkongräckena. Inga infästningar av något slag får borras i balkongkonstruktioner.

Det är förbjudet att fästa skyltar och annonser utanför lägenheten.

Föremål som stör miljön får inte samlas på balkong, uteplats eller lägenhetsspecifik gård.

Inga permanenta konstruktioner, såsom terrasser eller staket, får byggas på lägenhetsgårdar.

Studsmattor, simbassänger och liknande är förbjudna på balkonger, uteplatser, lägenhetsgårdar och gemensamma gårdsutrymmen.

Planteringar ska inte grävas direkt i marken, utan fastbottnade krukor måste användas för detta ändamål.



12/2024

Damning

Damma av mattor och sängkläder är endast tillåtet i områden som är avsedda för detta ändamål.

Damning ska göras vid en tidpunkt då det inte orsakar störningar för andra boende.

jag

Oövervakad laddning av telefoner, surfplattor och andra litiumjonbatterier är förbjuden i lägenheter och på andra ställen på fastigheten.

Husdjur

Husdjur är tillåtna i VAV-lägenheter.

Se till att ditt husdjurets ljud (t.ex. en hund som skäller) inte kontinuerligt eller upprepade gånger stör dina grannar.

Tillåt inte husdjur att smutsa ner byggnader eller fastighetsområde eller störa andra människor i huset.

invånare. Ägaren är ansvarig för eventuella skador orsakade av husdjuret.

skadestånd.

Husdjur måste tas utanför gården för att avlasta sig själva. Avföring som lämnats av husdjur bör städas upp omedelbart.

Husdjur ska alltid hållas kopplade utanför lägenheter och lägenhetsgårdar.

Ägaren måste se till att husdjur inte gör det

även när du är ansluten kan du komma åt lekplatser eller sandlådor för barn.

Det är förbjudet att tvätta djur i allmänna utrymmen på fastigheten.

Professionell uppfödning av hundar, katter eller andra djur eller behandling är inte tillåten.

Brott mot ordningsreglerna

Brott mot ordningsreglerna kan medföra skadeståndsskyldighet, uppsägning eller upplösning av hyresavtalet.

Brottslig eller annan olaglig verksamhet relaterade till boende i huset (t.ex. egendomsbrott) kan leda till uppsägning av hyresavtalet och skadeståndsskyldighet.

Ersättning kommer att tas ut av gärningsmannen eller den som är ansvarig för skada på konstruktioner och möbler, krossat eller smutsad fönster och annan liknande skada.